

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 058

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 9 2 77	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 2 77	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	058
3.11. CHIP	AAA0030KSHK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	516.3
Frente (ml)	12.5	Área ocupada (m2)	476.8
Fondo (ml)	40.0	Área libre (m2)	39.5
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Servicios	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	8 1 83	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00325357
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	864242000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 059.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	058

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Margarita Rosa Jaramillo Salazar	Ingrid León
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	41626181	1018436701
13.4. Dirección	No documentado	CL 9 2 77
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3417208
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

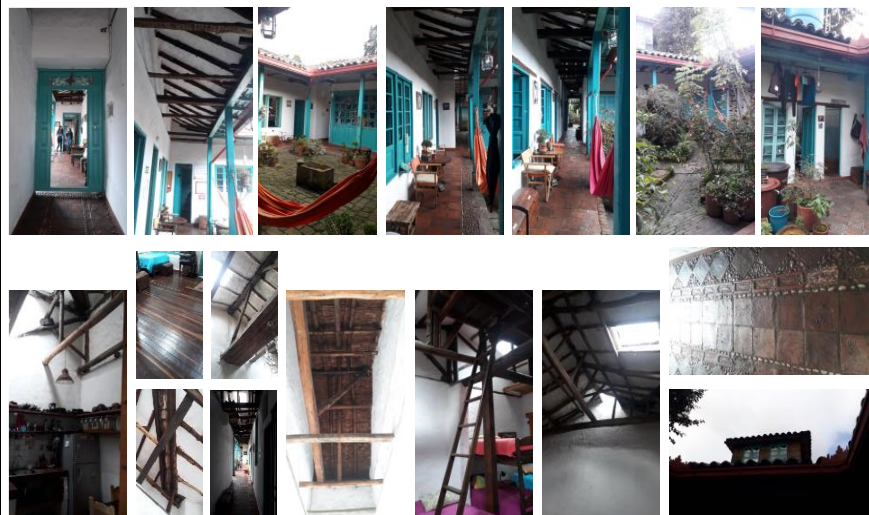
#### 14. DESCRIPCIÓN

Unidad arquitectónica con el predio 003105004059. Inmuebles de 1 piso (volumen frontal) y 2 pisos (volumen posterior), paramentados en un predio medianero, sus dimensiones son 12.5 m de frente sobre la Calle 9 por 55.6 m de fondo, dando una proporción de 1 a 4.44 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de dos volúmenes: uno con 3 patios centrales y solar y otro volumen posterior de simple crujía. Se accede al inmueble desde la calle 9, a través de una única puerta localizada hacia el costado occidental, la cual da paso a un zaguán con doble portón, comunicando con el primer patio, alrededor del cual se organizan principalmente alcobas y una oficina; por medio de dos pasillos laterales, donde se encuentra un área de servicios, se llega al segundo patio, rodeado de alcobas, y una cocina. Uno de los pasillos laterales, remata en el tercer patio con dos baños y una alcoba. Este patio comunica con un solar el cual hace parte del predio 059 junto con un volumen de dos pisos, cuya primera planta tiene una galería que comunica con 3 alcobas y una escalera de un tramo. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo, 4 vanos verticales (1 de acceso y 3 de ventana con postigos, marco y cornisa superior) y remata con un alero de caja sobre canes de madera. El sistema estructural responde a muros de carga con cerchas de madera tipo rey, sin cielorrasos y la cubierta a dos aguas en teja de barro. La carpintería es completamente en madera, los pisos son en baldosín y baldosa cerámica. Las dimensiones del predio 003105004058 son: 12.5 m de frente sobre la Calle 9 y 40 m de fondo, dando una proporción de 1 a 4.92 veces.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Unidad arquitectónica con el predio 003105004059. Originalmente construido durante el periodo colonial cercano a los inicios del siglo XIX. No se conocen los datos de autor, diseñador y/o constructor. Ambos predios son propiedad de Margarita Rosa Jaramillo Salazar. Se sabe por antecedentes de archivo, que hacia 1990 se construyó un volumen en la parte posterior del predio, correspondiente al predio 003105004059, el cual fue aprobado en su momento. Su uso original fue residencial hasta 2004, en ese año se cambió de uso a mixto: residencial y comercial, proyecto que también fue aprobado. En la actualidad, la unidad arquitectónica es un hostel.

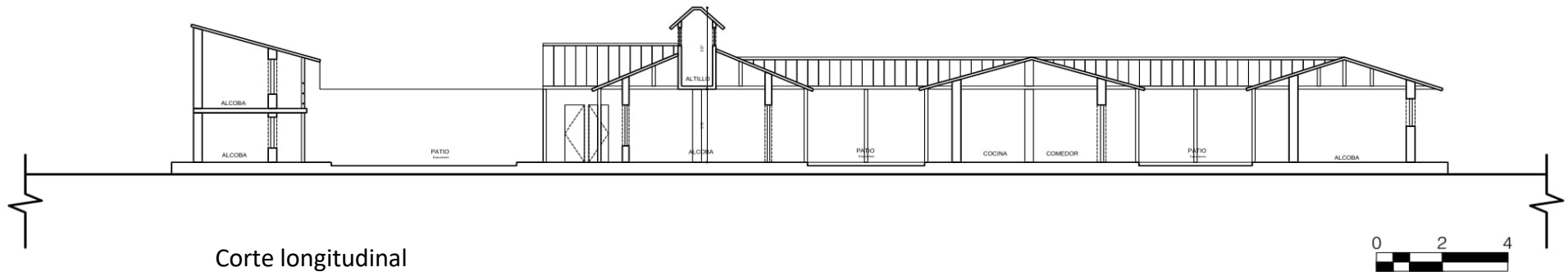
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004058	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Norte**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble procedente del periodo Colonial de comienzo del siglo XIX. Se emplaza en una manzana que posee un valor histórico importante, la cual alberga inmuebles de distintos periodos (Colonial, Republicano y Transición). Se trata de un inmueble de más de doscientos años de historia, siendo un vestigio importante de esta época.

**Valor estético:** El valor estético de toda la unidad arquitectónica es alto y se demuestra en su buen estado de conservación tanto tipológica como de mantenimiento, el cual no ha sido afectado a pesar del cambio de uso y de la ampliación presente en el patio posterior. Se deben resaltar sus carpinterías, sus cubiertas y sus pisos los cuales en su mayoría son originales. Así mismo, se resalta el estado de mantenimiento del inmueble en general.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del periodo colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004058	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105004058
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		